

ООО «Управляющая компания  
«Заневский Комфорт»  
125080, г.п.о. Всеволожский район, с/пгт  
Янино-1, ул. Заневская д. 1, офис 1  
Тел. 8 (812) 416-12-52  
www.zanevsky-komfort.ru  
e-mail: info@zanevsky-komfort.ru



**ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ**  
Управляющая компания

РАО АКБ «АВАНГАРД»  
БИК 044702021, №  
30101810000000000001  
Р/сч 40702810002100028622  
И/сч 4703148174 30701470301001  
ОГРН 4174704000250

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Заневский Комфорт»  
А.А.Цукало

"30"

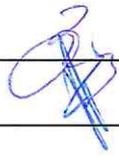
2025 г.



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
**Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-2, ул.Рябиновая, д.8, корп.3**

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>	-		131 073	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.			
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	1	2 600	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	1	8 500	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,001	4 000	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
27	Отопительные приборы: замена	шт.			
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%		48 209	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	4	7 000	
34	РВР ИТП	шт.	По факту	9 831	
35	РВР насосных станций	шт.	По факту	2 458	
36	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту	12 452	
37	РВР слаботочных систем	шт.	По факту	12 124	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл	1	16 900	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	11	4 000	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	3	3 000	

**ИТОГО: 131 074**

Составил:  Захарова М.Б.

Проверил: Зеленин П.Е.