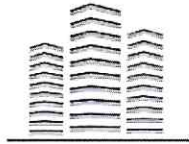


ООО «Управляющая компания  
«Заневский Комфорт»  
100000, ЛО, Всеволожский район, пгт  
Янино-1, ул. Заневская, д. 1, офис 1  
Тел. 8 (812) 416-12-52  
www.zanevskiy-komfort.ru  
e-mail: info@zanevskiy-komfort.ru



**ЗАНЕВСКИЙ КОМФОРТ**

Управляющая компания

ПАО АКБ «АВАНГАРД»  
БИК 044525201, №  
30101010000000000201  
Р/сч 40702810002100028622  
ИНН 4703148174 КПП 470301004  
ОГРН 117470400250

УТВЕРЖДАЮ  
генеральный директор  
О «Заневский Комфорт»  
А.А.Цукало



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
**Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-2, ул.Рябиновая, д.8, корп.4**

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>	-		301 675	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.			
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.			
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	5	42 500	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,004	19 800	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,002	8 500	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
27	Отопительные приборы: замена	шт.			
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%		114 329	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	4	7 800	
34	РВР ИТП	шт.	По факту	22 626	
35	РВР насосных станций	шт.	По факту	5 656	
36	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту	28 659	
37	РВР слаботочных систем	шт.	По факту	27 905	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	1	16 900	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	11	4 000	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	3	3 000	

**ИТОГО: 301 675**

Составил:  Захарова М.Б.

Проверил:  Зеленин П.Е.