



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.п.Янино-2, ул.Рябиновая, д.8, корп.5

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		298 646	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.			
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.			
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	2	17 000	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,003	16 000	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
27	Отопительные приборы: замена	шт.			
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%		111 652	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.			
34	РВР ИТП		По факту	22 398	
35	РВР насосных станций		По факту	5 600	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	28 371	
37	РВР слаботочных систем		По факту	27 625	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	1	20 000	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	23	8 000	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	6	7 000	
41	Прочие работы текущего ремонта	шт.	По факту	35 000	
ИТОГО:				298 646	

Составил:  Захарова М.Б.

Проверил:  Зеленин П.Е.